

建物

組み合わせ

土地

7種類

8種類

組み合わせいろいろ 甲府リバーサイドタウンの注文住宅

カスタムマイホーム56

総区画数1,800の大型分譲地・甲府リバーサイドタウンの中から厳選した8区画と個性豊かな建物7種類とで56通りの組み合わせの中からあなただけのマイホームを選べます。気になる価格も、土地+建物で2,200万円台~とお買い得です。

建物

建物はすべて甲府リバーサイドタウンのオリジナルプランです。



コンパクトな生活空間に充実した設備をプラス。



印象的な外観と余裕の空間ゆとりの暮らしを実現。



ウッドデッキと広々バルコニー暮らしを楽しむ人の住まい。



スタイリッシュな外観にこだわり、さらに暮らしやすさを追求。



採光・通風のよい2階リビング最高のくつろぎプラン。



全室南向き お子様の成長に合わせて区切れる2階寝室。



個性的な外観と全室南向きのあつたかマイホーム。

例



土地



建物



完成物件

新築分譲住宅
70-5

土地・建物概要

土地面積	214.68㎡(64.94坪)
施工面積	111.77㎡(33.81坪)
延床面積	101.01㎡(30.54坪)

土地+建物 販売価格

2,398万円 (税込)

土地

組み合わせ

甲府リバーサイドタウンの土地はすべて自社物件。仲介手数料は0円です。



1-4-2
土地面積 192.66㎡(58.28坪)



66-9
土地面積 236.87㎡(71.65坪)



66-12
土地面積 190.88㎡(57.74坪)



76-11
土地面積 230.81㎡(69.82坪)



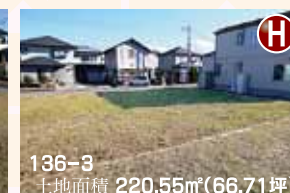
132-4
土地面積 186.42㎡(56.36坪)



134-2
土地面積 232.78㎡(70.41坪)



136-2
土地面積 220.55㎡(66.71坪)



136-3
土地面積 220.55㎡(66.71坪)

甲府リバーサイドタウン
全体区画図



住宅フェア開催!!
11/23 24 25
fri. 祝 sat. sun.
午前10時▶午後5時

甲府リバーサイドタウン

TEL 055-273-5811

甲府リバーサイドタウン 検索

さらにカラーも選べる!! かわしくは裏面をご覧ください

さらにカラーも選べる!!

甲府リバーサイドタウンが提案する充実の設備

フローリング EIDAI ニューハイビーチ

- ライトビーチ
 - ナチュラルビーチ
 - ミディアムビーチ
 - スタイリッシュホワイト
 - レディッシュダーク
 - ライトチェリー
- ヨーロピアンビーチの風合いを生かしたベーシックなフロア。きめ細やかでやさしい印象を与えます。
- 抗菌加工 R溝加工**
有害な細菌の繁殖を抑える抗菌加工。シャープな表情を生み出すR溝加工を施してあります。

ユニットバス TOTO バスピアKYシリーズN

使いやすさをカタチにしたシンプルバスルーム。手すりや段差の解消など、みんなにうれしいユニバーサルデザイン。

カラリ床

床面に刻まれたパターンが水を誘導。翌朝にはカラリと乾いて清潔で気持ちいい。

浴槽

- ホワイト
 - パナイエロー
 - マロンベージュ
 - ウォールホワイト
 - ウォールベージュ
 - ウォールミディム
 - ウォールライト
 - ウォールブラック
 - ウォールダーク
 - ウォールレッド
 - ウォールブルー
 - ウォールグリーン
 - ウォールピンク
 - ウォールパープル
 - ウォールオレンジ
 - ウォールグレー
- 壁(アクセントパネル)
カシスレッド
ガラスグリーン
チャコールウッド
ナイトラインブルー
ほかに多数
- らくポイヘアキャッチャー
たまった髪の毛もくっつき戻してポイ!

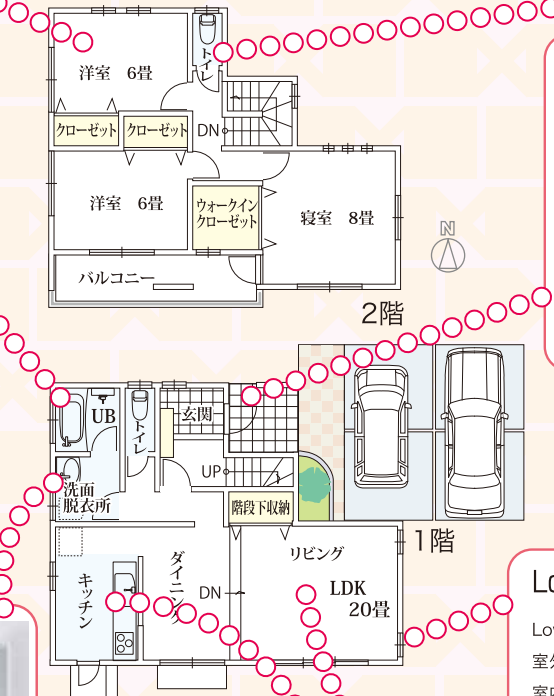
洗面化粧台 EIDAI ティレⅢ

三面鏡タイプのドレッサー。ボウルの底はフラットなので家事作業にも便利です。片手に楽に引き出せるメタルホース内蔵水栓を採用。微細シャワーとストレート吐水の切り替え機能も。

- ウォールホワイト
- ウォールベージュ
- ウォールミディム
- ウォールライト
- ウォールブラック
- ウォールダーク
- ウォールレッド
- ウォールブルー
- ウォールグリーン
- ウォールピンク
- ウォールパープル
- ウォールオレンジ
- ウォールグレー

外壁 KMEW

- 色は一例です。豊富なバリエーションとカラーが選べます。
- エクセレージ14シリーズ
セラディール14シリーズ
- エクセレージ14
ラングストーン
- エクセレージ14
木目調
- ブレンドオーカー
ブレンドブラック
ブレンドグレー
- ベビーアイボリー
シダーブラウン
ショコラブラウン



トイレ TOTO

ウォシュレット一体型トイレ
ダブルの水流による頼もしい洗浄力。汚れがたまりにくく掃除がしやすいフチなし形状。水道代も約6割カットできます。

トルネード洗浄 フチなし形状

パールホワイト ハーベストージュ パステルピンク

玄関ドア YKK ヴェナート

デザイン、ディテール、質感にこだわった上質で美しいドア。バリエーションも豊富です。

サッシ YKK フレミングJ

Low-E複層ガラス
防露性能を高め、ダニ・カビの発生を抑える健康に配慮した窓。断熱効果の高い複層ガラスを採用し、夏は外気の熱の侵入を防ぎ、冬は暖房熱を逃がしません。

Low-E金属膜
室外側ガラス
室内側ガラス
空気層
乾燥剤

から掛け防止カギ

ブラチナステン ビュアシルバー ホワイト ブラウン カームブラック

建具 EIDAI

アーバンモード
色調・形状ともにシンプルで、お部屋に一体感を与え、家具にも合わせやすく、スタイリッシュでモダンな空間を演出します。

ホワイトビーチ
ライトビーチ
ミディアムウォールナット

ライトチェリー
ミディアムメープル
ディープウォールナット

キッチン EIDAI システムキッチンSV

IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、レンジフード、そして豊富なカラーバリエーション。あなたを選ぶ色とどりのキッチンスタイルがはじまります。

IHクッキングヒーター
お部屋の空気を汚さず、お掃除もサッとひと拭き。清潔なIHは、実はとても経済的。熱効率が高いので調理時間を短縮できて、家計にもとてもやさしいのです。

シンク
中華鍋もラクらく洗える奥行きたっぷりサイズ。

浅型ゴミかご
生ゴミをためてしまわないよう楽に取り出せる浅型を採用。

扉カラー
H type
W type
Q type

地震・湿気・火事に強い甲府リバーサイドの家!!

優れた耐久性能の「2×4工法」を採用

●6面体で支える構造だから **地震に強い**
世界有数の地震国である日本において、住宅の「耐震性」は最も重要な基本性能です。日本でツーバイフォー住宅が着実に増えている理由はここにあります。床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震の揺れを6面体の建物全体で受け止めて力を分散させます。地震の力が一部分に集中することがないため倒壊・損傷が少なく、地震に対して抜群の強さを発揮します。

●気密施行に向けたツーバイフォーは **湿気に強い**
ツーバイフォー工法の特徴である床板・壁を組み立てる方式は、気密性を確保しやすい工法となっています。また、外壁室内側の石こうボードの下側全面に防湿フィルムなどを貼ることで、相当隙間面積(C値)を少なくでき、湿気による室内結露などを防ぐことができます。

●ファイヤーストップ構造で **火事に強い**
ツーバイフォー住宅の場合、火の通り道となる床や壁の枠組み材などが、ファイヤーストップ材となって空気の流れを遮断し、上階へ火が燃え広がるのを食い止めます。また、床根太、枠組み材などが一定間隔で組まれている床や壁の内部構造は、防火区域がいくつも作られているのと同じ状態です。この一つひとつの区画によって火の進行はさらに遅くなります。火災時に防火被覆(石こうボード)が万一突破されても、このように二重三重の防火機能を持つ「ファイヤーストップ構造」によって、初期消火の可能性が高く、火災時の被害を最小限に抑えます。

■2×4工法
天井
壁
床
基本は面構造

■木造軸組工法
柱
※イメージイラスト

ファイヤーストップ構造
石こうボード
ファイヤーストップ材

- ### リバーサイドタウン内の主な施設
- アピタ田富店・オギノリバーシティ
- 市立田富北小学校
 - 市立田富北保育園
 - 田富ふるさと公園
 - 市立田富市民体育館
 - 市立田富市民プール
 - くろがねや
 - 郵便局
 - コンビニ
 - 内科医院
 - 歯科医院

見学できる物件もあります!! 実際の建物をご覧ください!!

物件概要

- 所在地 山梨県中央市山之神1533-28
- 交通 JR身延線「小井川」駅下車2200m(徒歩28分)
- 地目 宅地
- 都市計画に基づく制限市街化区域第一種中層住居専用地域(地区計画附加)
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 総開発面積 709,000㎡
- 土地面積 212,000㎡(1区画)~293,16㎡(1区画)
- 販売価格帯 800万円台(1区画)~1,800万円台(1区画)
- 最多販売価格帯 1,000万円台(10区画)
- 造成工事完了日 昭和57年8月5日他
- 開発許可番号 山梨県指令都第4-48号(昭和51年1月30日付)
- 道路 中央市道、幹線及び準幹線舗道付4~16m、アスファルト舗装
- 施設・設備 上水道加入金・検査手数料 92,000円
- 管理費 売買取引時に1区画当たり105,000円

販売事務所
アピタ田富店
オギノリバーシティ

会場

甲府リバーサイドタウン TEL 055-273-5811

krt@fujikanko.co.jp
http://www.kofu-riverside.jp/
甲府リバーサイドタウン 検索

富士観光開発株式会社
現地事務所●中央市山之神1383-1(アピタ田富店駐車場内)